

99 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Beauvais ST JEAN



A saisir

Référence VA2040, Mandat N°479 **A Beauvais**, appartement très lumineux avec balcon offrant: Entrée, séjour très lumineux avec balcon, un couloir desservant une cuisine équipée avec arrière cuisine, une salle d'eau, 2 chambres, wc, un placard de rangement.

**Aucun travaux à prévoir!!**

Au premier étage d'une résidence calme avec cave, local vélos et place de parking privative. Chauffage au sol ainsi que l'eau froide sont compris dans les charges de co-pro.

Pour plus d'informations consultez notre site internet ou contactez moi au 0607035803

Mandat N° 479. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://eury-immobilier.fr/fichier-184-d8289-honoraires\\_de\\_transaction\\_1.pdf](http://eury-immobilier.fr/fichier-184-d8289-honoraires_de_transaction_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 place privée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
	Local à vélo
Autres	Interphone Gardien Fibre optique
Taxe foncière	1 240 €/an
Charges	191 € /mois



**EURY IMMOBILIER**  
2 rue Witten ZAC des Champs  
Dolents  
60000 Beauvais  
03 44 45 48 56

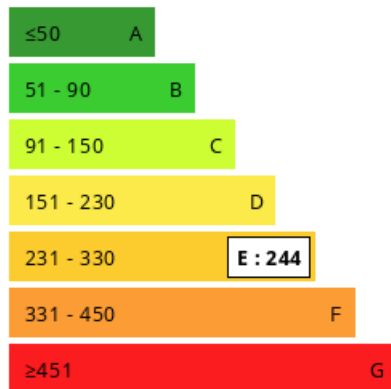


**Florian ABLAOU**  
f.ablaoui@eury-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 2018AC00070  
06 07 03 58 03



### Consommations énergétiques

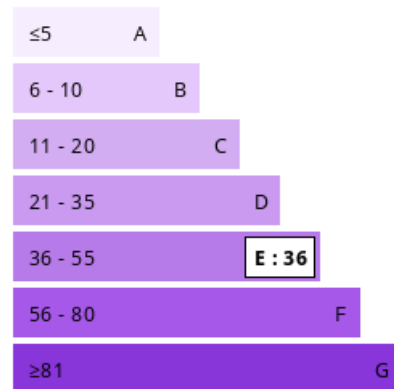
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)