

262 000 €

153 m<sup>2</sup>

8 pièces

Beauvais SUD



Baisse de prix

Surface	153.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique
	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 340 €/an

Référence VM880, Mandat N°505 Pavillon individuel et familiale de 150 m<sup>2</sup> habitables, dans un hameau, à 20 minutes au sud de Beauvais.

Au RDC : Une entrée, un WC, une salle de bain, deux chambres, un grand salon-séjour et une cuisine américaine.

Au 1er : une salle d'eau, un WC, trois chambres avec une très grande pièce de vie à desservir selon ses envies.

Au 2ème : grenier agencé en une mezzanine servant de chambre.

Sur sous-sol total, nombreuses possibilités.

Un garage indépendant.

Village au sud de Beauvais.

Vous avez des questions ou désirez positionner une visite, Contactez moi

Marie-Christine DUBOSC 06.33.81.39.46

Mandat N° 505. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://eury-immobilier.fr/fichier-184-d8289-honoraires\\_de\\_transaction\\_1.pdf](http://eury-immobilier.fr/fichier-184-d8289-honoraires_de_transaction_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**EURY IMMOBILIER**  
2 rue Witten ZAC des Champs  
Dolents  
60000 Beauvais  
03 44 45 48 56

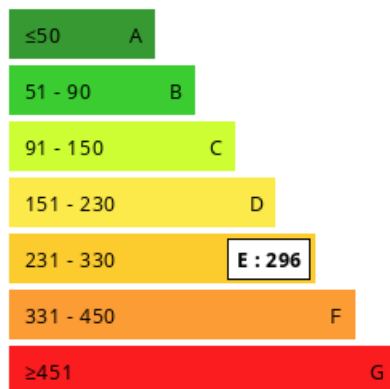


**Marie-Christine DUBOSC**  
m-c.dubosc@eury-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 525065579  
06 33 81 39 46



### Consommations énergétiques

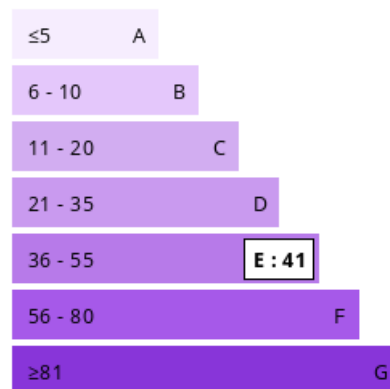
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)